

Bytové družstvo Murmanská

Smlouva o převodu družstevního podílu dle ust. § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvu

(dále také jen jako "Smlouva")

uzavřená mezi

S m l o u v n í s t r a n y :

pan, paní:

r. č.:

trvale bytem:

tf. číslo;; **kontaktní e-mail :**

(dále jen „převodce“)

a

pan, paní:

r. č.:

trvale bytem:

tf. číslo;; **kontaktní e-mail :**

(dále jen „nabyvatel“)

**spolu dnešního dne, měsíce a roku uzavřely následující Smlouvu o převodu družstevního podílu
dle ust. § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvu:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je členem v tomto bytovém družstvu: **BYTOVÉ DRUŽSTVO MURMANSKÁ**, se sídlem Praha 10, Murmanská 1249/7, Vršovice, PSČ 100 00, IČ: 25732781, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr 4449, (dále jen "**Bytové družstvo**"). S členstvím je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. [] o velikosti [] +1 s příslušenstvím, o celkové podlahové výměře [] m², umístěného v [] nadzemním podlaží domu č. p. [] v Praze 10 ulice Murmanská [] (dále jen "**Družstevní byt**").

2. Bytové družstvo je výlučným vlastníkem předmětné budovy – domu a pozemku, na kterém budova leží. Vlastnické právo Bytového družstva je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Praha.

II.

Předmětem této Smlouvy je převod družstevního podílu vyplývajícího z členství převodce v Bytovém družstvu. S družstevním podílem je spojeno nájemní právo k Družstevnímu bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, přičemž toto nájemní právo ve smyslu § 736 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvu, včetně všech práv a povinností s ním spojených přechází za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem na nabyvatele.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Převodce i nabyvatel prohlašují, že převodem družstevního podílu v Bytovém družstvu Murmanská, a fyzickým předáním bytu zaniknou veškeré jejich vzájemné nároky, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

3. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží převodce, jeden nabyvatel a jeden je určen pro Bytové družstvo Murmanská.

5. Tato Smlouva bude buď opatřena razítkem Bytového družstva či jinak vyznačenou obchodní firmou Bytového družstva s uvedením data převzetí této Smlouvy Bytovým družstvem, nebo bude jiným hodnověrným způsobem prokázáno, že výše uvedená Smlouva byla předložena Bytovému družstvu.

IV.

1. Nabyvatel prohlašuje, že:

a. si Družstevní byt prohlédl a seznámil se s jeho stavem;

b. se seznámil se stanovami Bytového družstva, výpisem z katastru nemovitostí budovy, ve které se Družstevní byt nachází;

2. Převodce prohlašuje, že na družstevním podílu neváznou žádné dluhy, ani jiné právní závady, zejména například dluh na nájemném či zálohách na služby související s užíváním Družstevního bytu,

3. Převodce dále prohlašuje, že:

a. je oprávněn nakládat s družstevním podílem předvídaným touto Smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státních orgánů, smluvními závazky, ani stanovami Bytového družstva v uzavření a plnění této Smlouvy;

b. že k Družstevnímu bytu není uzavřena žádná další nájemní či podnájemní smlouva, ani další právní vztah zakládající užívací práva dalších osob;

c. že užíval a užívá Družstevní byt v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími státních orgánů a neobdržel žádné oznámení, ani se jinak nedozvěděl o jakémkoli porušení takových předpisů nebo rozhodnutí;

d. ve vztahu k jeho družstevnímu podílu a k Družstevnímu bytu není veden žádný soudní spor nebo správní řízení, a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení;

e. není v úpadku, ani hrozícím úpadku;

f. veškeré informace, které poskytl nabyvateli před uzavřením této Smlouvy, jsou pravdivé, úplné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící.

4. Převodce se zavazuje, že v případě, že na družstevním podílu v Bytovém družstvu, který je obsahem této smlouvy budou souviset jakékoliv další závazky, přičemž tyto závazky přejdou ze zákona na nabyvatele, uhradí převodce na základě výzvy nabyvatele tyto závazky přímo Bytovému družstvu nebo nabyvateli, a to do 10ti dnů ode dne učinění výzvy nabyvatelem.

V.

Převodce převádí na nabyvatele družstevní podíl se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel družstevní podíl se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá.

VI.

1. Převodce se touto Smlouvou zavazuje Družstevní byt předat nabyvateli nejdéle do : , nabyvatel se zavazuje Družstevní byt od převodce převzít.
2. Stavby elektroměru a plynoměru budou zjištěny ke dni předání Družstevního bytu nabyvateli a takto zapsány do předávacího protokolu. Převodce převede uvedená měřidla s takto zjištěnými stavy na nabyvatele.
3. Přeplatky či nedoplatky vyplynuvší z vyúčtování cen služeb souvisejících s užíváním Družstevního bytu a z vyúčtování nákladů na správu, údržbu a opravy společných částí domu za dobu do dne předání Družstevního bytu nabyvateli budou vypořádány Bytovým družstvem přímo s nabyvatelem. Jakmile nabyvatel obdrží vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok, je povinen oznámit tuto skutečnost převodci. Smluvní strany se zavazují, že se vypořádají u položek, které byly zapsány do předávacího protokolu a u nichž byly schopny zjistit stav ke dni předání Družstevního bytu (např. teplo, teplá a studená voda apod.) dle skutečné spotřeby a u ostatních položek poměrově dle počtu dnů, které každá ze smluvních stran byt užívala.
4. Převodce se zavazuje zaplatit úhradu za užívání Družstevního bytu a služby spojené s užíváním Družstevního bytu do dne, kdy bude Družstevní byt předán nabyvateli.

V Praze dne :

Převodce :

Nabyvatel :

BYTOVÉ DRUŽSTVO MURMANSKÁ se sídlem Praha 10 - Vršovice, Murmanská 1249/7, PSČ 100 00,
IČ: 25732781, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4449
bd.murmanska@seznam.cz

potvrzuje, že tuto Smlouvu převzalo dne :

za bytové družstvo :