

Zápis z 520. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 20.09.2022



bd.murmanska@seznam.cz

Přítomni: M. Kubernát, M. Potůčková, J. Šimerda, M. Pavlík,

Omluven: M. Sedmihradský,

Za KK: P. Tesař

1. Představenstvo připravuje výměnu a opravu kovových rohoží v domech BDM u vchodů do ulice a do dvorů.
2. Připravujeme statické posouzení stavu domů BDM a betonových ploch za domy. Čekáme na zpracování dodavatelem (ČVUT - Kloknerův ústav).
3. Představenstvo obdrželo bio popelnici a umístilo na stanoviště sběrných odpadních nádob „za průjezd“. Bio popelnici je nutné uzamykat, zájemci o klíče necht' se přihlásí na e-mail družstva. Prosíme o dodržování pokynů jaký odpad lze do popelnice umístit.
4. Představenstvo objednalo instalaci venkovního osvětlení vchodů na pohybová čidla. Předpokládaný termín realizace koncem září.
5. Představenstvo objednalo deratizaci všech bytů v domě M5. Deratizace bytů proběhla 8. září 2022. Souhrnná zpráva bude vyvěšena v domě M5.
6. Žádáme v případě, že se zlomí klíč v zámku (kočárkárna v M7), abyste to nahlásili bez prodlení představenstvu BDM kvůli rychlé opravě. Poškození čehokoliv nahlašte též co nejdříve.
7. Žádáme o odstranění svévolně zasazeného jehličnanu bezprostředně u vchodu domu M7. Nové stromy se do našich předzahrádek nesmí sázet z důvodů bezpečnostních, riziko narušení základů domu a zastínění oken. Povoleny jsou pouze nízké a řídké keře. Představenstvo schání solidní firmu, která by se o zeleň před našimi domy starala. Doposud máme s firmami nedobré zkušenosti. Jakákoliv reference vítána.
8. Představenstvo zdůrazňuje, že na chodby a společné prostory se nesmí ukládat žádné předměty z důvodů požární bezpečnosti. Za tyto prohřešky hrozí družstvu vysoké pokuty, které by družstvo vymáhalo po vinících.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nsvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu **na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz**
Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.

Dnešní schůze skončila ve 20:35 hod.
Zapsal: M.Potůčková

Příští schůze představenstva se uskuteční v **úterý 04.10.2022 od 19:30** hod.