

Zápis z 526. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 03.01.2023



bd.murmanska@seznam.cz

Přítomni: M. Sedmihradský, M. Potůčková, M. Pavlík, M. Kubernát

Omluven: J. Šimerda,
Za KK: V. Kovářiková

1. Probíhá zpracování statického posouzení stavu domů BDM a betonových ploch za domy. Statik si vyžádal další detailnější informace. **Žádáme členy družstva, kteří měli nebo mají praskliny či trhliny na stropěch ve svých bytech aby kontaktovali představenstvo za účelem domluvy termínu návštěvy statika.**
2. Ve prosinci proběhla **výměna vodoměrů a měřáků tepla** za dálkově odečítané s možností přístupu k naměřeným hodnotám pro jednotlivé nájemníky přes webové rozhraní.

Náhradní termín bude ve čtvrtek 12. ledna 2023

v době mezi 8:00 - 11:30 h

Tento termín je poslední,

kteřý není zpoplatněn částkou 3000,- Kč bez DPH / byt,

jedná se o tyto byty:

vchod 1247/ M11 byt č.6 - Lauer,

vchod 1248/ M9 byt č.1 - Kubernát, byt č.13 - Kolář,

vchod 1249/ M7 byt č.2 - Kříž, byt č.3 - Maršíčková, byt č.8 - Marečková,
byt č.9 - Holeček, byt č.10 - Holeček,

vchod 1251/ M5 byt č.2 - Havelková, byt č.12 - Karolová,

vchod 1252/ M1 byt č.2 - Kovářík, byt č.5 - Kovářiková, byt č.10 - Bobková.

V DOMĚ 1252/ M1 PROSÍME OPŘÍTOMNOST

I V TĚCH OSTATNÍCH BYTECH (kromě bytu M1/12 Jelínek)

BOHUŽEL, V DOMĚ M1 BĚHEM PROSINCOVÉ VÝMĚNY MĚŘÁKŮ Z TECHNICKÉHO DŮVODU NEDOŠLO K NAPROGRAMOVÁNÍ INDIKÁTORŮ A VODOMĚŘŮ, PROTOŽE POČÍTAČ PŘESTAL SPOLUPRACOVAT. P. Hnízdil z firmy Techem DĚKUJE ZA POCHOPENÍ.

Dokončení programování se týká pouze vchodu 1252/ M1,
měřiče vyměněné v ostatních vchodech naprogramovány jsou.

3. Žádáme družstevníky, kterým se objevuje plíseň kolem oken, aby stav zdokumentovali /vyfotografovali a odeslali na e-mail družstva a uvedli číslo domu a bytu s určením, zdali se jedná o okno do dvora nebo do ulice. **Představenstvo objedná u firmy FIRST posouzení příčin a způsob řešení.** Představenstvo objedná seřízení oken, případné oblepení venkovního rámu izolací u postižených oken.
4. Bylo provedeno zateplení stropů lepeným polystyrenem ve třech sklepních místnostech, které musí být kvůli HUP trvale větrány.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nsvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu

na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz

Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.

Dnešní schůze skončila ve 20:40 hod.
Zapsala: M.Potůčková

Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý 17.01.2023 od 19:30 hod.