

Zápis z 527. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 17.01.2023



bd.murmanska@seznam.cz

Přítomni: J. Šimerda, M. Potůčková, M. Sedmihradský,
M. Pavlík, M. Kubernát

Omluven:
Za KK: E. Bobková

1. Probíhá zpracování statického posouzení stavu domů BDM a betonových ploch za domy. Statik si vyžádal další detailnější informace. **Žádáme členy družstva, kteří měli nebo mají praskliny či trhliny na stropch ve svých bytech aby kontaktovali představenstvo za účelem domluvy termínu návštěvy statika.**
2. Představenstvo opakovaně urguje FIRST o dodání opraveného vyúčtování za rok 2021 všem nájemníkům, kteří uplatnili reklamaci.
3. Žádáme družstevníky, kterým se objevuje plíseň kolem oken, aby stav zdokumentovali /vyfotografovali a odeslali na e-mail družstva a uvedli číslo domu a bytu s určením, zdali se jedná o okno do dvora nebo do ulice. **Představenstvo objedná u firmy FIRST posouzení příčin a způsob řešení.** Představenstvo objedná seřízení oken, případné oblepení venkovního rámu izolací u postižených oken.
4. Bylo provedeno zateplení stropů lepeným polystyrenem ve třech sklepních místnostech, které musí být kvůli HUP trvale větrány.
5. Kvůli opakovaným poruchám vstupních dveří a nedostupnosti náhradních dílů a nespolehlivosti elektronického zamykání v některých vchodech představenstvo uvažuje o výměně dveří a zamykacího systému. Žádáme tímto členy družstva o doporučení možných (spolehlivých) dodavatelů dveří a zamykacích systémů.
6. **Žádáme obyvatele domů, aby ve svých bytech zkontrolovali své tlačítko odemykání na domovním telefonu, zda nezůstává po stisku zaseklé.** Případné závady nahlašte na e-mail družstva s udáním čísla domu a bytu.
7. Na základě podnětu bude objednána revize osvětlení vchodů před a za domy.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nsvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu **na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz**
Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.

Dnešní schůze skončila ve 20:30 hod.
Zapsal: M.Potůčková

Příští schůze představenstva se uskuteční v **úterý 31.01.2023** od **19:30** hod.