



Přítomni: J. Šimerda, M. Potůčková, M. Sedmihradský,  
M. Pavlík,  
Omluven: M. Kubernát  
Za KK: P. Tesař

1. Dlouholetý člen a bývalý předseda pan Michal Pavlík podal rezignaci na své členství v představenstvu z důvodu prodeje bytu a stěhování.  
Děkujeme mu tímto za jeho dlouholetou a vynikající práci pro družstvo a správu domů.
2. Probíhá zpracování statického posouzení stavu domů BDM a betonových ploch za domy. Statik si vyžádal další detailnější informace. **Žádáme členy družstva, kteří měli nebo mají praskliny či trhliny na stropech ve svých bytech aby kontaktovali představenstvo za účelem domluvy termínu návštěvy statika.**
3. Představenstvo opakovaně urguje **FIRST** o dodání opraveného vyúčtování za rok 2021 všem nájemníkům, kteří uplatnili reklamaci.
4. Žádáme družstevníky, kterým se objevuje plíseň kolem oken, **aby stav zdokumentovali /vyfotografovali a odeslali na e-mail družstva** a uvedli číslo domu a bytu s určením, zdali se jedná o okno do dvora nebo do ulice.  
**Představenstvo objednává u firmy FIRST posouzení příčin a způsob řešení.**  
Představenstvo objedná seřízení oken, případné oblepení venkovního rámu izolací u postižených oken.
5. Bylo provedeno zateplení stropů lepeným polystyrenem ve třech sklepních místnostech, které musí být kvůli HUP trvale větrány. Rekonstrukce těchto sklepních prostor bude pokračovat i v měsíci únoru opravou omítek a podlah.
6. Představenstvo zahájilo rekonstrukci sklepní místnosti č. 37 na náhradní koupelnu a WC, která bude k dispozici družstevníkům v případě rekonstrukce jejich bytů či jiných haváriích.
7. Kvůli opakovaným poruchám vstupních dveří a nedostupnosti náhradních dílů a nespolehlivosti elektronického zamykání v některých vchodech představenstvo uvažuje o výměně dveří a zamykacího systému. Žádáme tímto členy družstva o doporučení možných (spolehlivých) dodavatelů dveří a zamykacích systémů.
8. Na základě podnětu bude objednána revize osvětlení vchodů před a za domy.
9. Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu žádost o souhlas s podnájmem na aktuální rok. Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesisvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu **na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - [technik30@firstsro.cz](mailto:technik30@firstsro.cz)**  
Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.