

# Zápis z 529. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 21.02.2023



[bd.murmanska@seznam.cz](mailto:bd.murmanska@seznam.cz)

Přítomni: J. Šimerda, M. Potůčková, M. Sedmihradský,  
M. Kubernát,

Omluven:  
Za KK:

1. Představenstvo připravuje seřízení oken v bytech na přelomu března a dubna. Konkrétní termíny budou vyvěšené včas, v každém domě.
2. Probíhá zpracování statického posouzení stavu domů BDM a betonových ploch za domy. Statik si vyžádal další detailnější informace. **Žádáme členy družstva, kteří měli nebo mají praskliny či trhliny na stropech ve svých bytech aby kontaktovali představenstvo za účelem domluvy termínu návštěvy statika.** Opravy betonů za domy budou naplánované po statickém posudku našich domů včetně posudku betonových ploch.
3. Žádáme družstevníky, kterým se objevuje plíseň kolem oken, **aby stav zdokumentovali /vyfotografovali a odeslali na e-mail družstva** a uvedli číslo domu a bytu s určením, zdali se jedná o okno do dvora nebo do ulice.  
**Představenstvo objednává u firmy FIRST posouzení příčin a způsob řešení.**
4. Bylo provedeno zateplení stropů lepeným polystyrenem ve třech sklepních místnostech, které musí být kvůli HUP trvale větrány. Rekonstrukce těchto sklepních prostor bude pokračovat i v měsíci únoru opravou omítek a podlah.
5. Představenstvo zahájilo rekonstrukci sklepní místnosti č. 37 na náhradní koupelnu a WC, která bude k dispozici družstevníkům v případě rekonstrukce jejich bytů či jiných haváriích.
6. Kvůli opakovaným poruchám vstupních dveří a nedostupnosti náhradních dílů a nespolehlivosti elektronického zamykání v některých vchodech představenstvo uvažuje o výměně dveří a zamykacího systému. Žádáme tímto členy družstva o doporučení možných (spolehlivých) dodavatelů dveří a zamykacích systémů.
7. Na základě podnětu bude objednána revize osvětlení vchodů před a za domy.
8. Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu žádost o souhlas s podnájmem na aktuální rok. Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu **na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz**  
Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.

Dnešní schůze skončila ve 20:35 hod.  
Zapsala: M.Potůčková

Příští schůze představenstva se uskuteční v úterý **07.03.2023** od **19:30** hod.