

# Zápis z 532. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 18.04.2023



[bd.murmanska@seznam.cz](mailto:bd.murmanska@seznam.cz)

Přítomni: J. Šimerda, M. Potůčková, M. Sedmihradský,  
M. Kubernát,

Omluven:

Za KK: V. Kovářiková

1. Představenstvo potvrdilo provedení prací seřízení oken ve všech vchodech.
2. Představenstvo přijalo, prostudovalo a konzultovalo zprávu teplených ztrát. Výsledky budou prezentovány na členské schůzi.
3. Představenstvo potvrdilo provedení a kvalitu rekonstrukcí sklepních místností.
4. Probíhá zpracování statického posouzení stavu domů BDM a betonových ploch za domy. Statik si vyžádal další detailnější informace. **Žádáme členy družstva, kteří měli nebo mají praskliny či trhliny na stropěch ve svých bytech aby kontaktovali představenstvo za účelem domluvy termínu návštěvy statika.** Opravy betonů za domy budou naplánované po statickém posudku našich domů včetně posudku betonových ploch.
5. Představenstvo reagovalo na nahlášené plísňe u oken a zajistilo měření úniků tepla a netěsností termokamerou. Výsledná zpráva bude prezentovaná na Členské schůzi BDM koncem května 2023.
6. Bylo provedeno zateplení stropů lepeným polystyrenem ve třech sklepních místnostech, které musí být kvůli HUP trvale větrány. Rekonstrukce těchto sklepních prostor bude pokračovat i v měsíci dubnu.
7. Představenstvo zahájilo rekonstrukci sklepní místnosti č. 37 na náhradní koupelnu a WC, která bude k dispozici družstevníkům v případě rekonstrukce jejich bytů či jiných haváriích. V rámci těchto oprav byly také opraveny prostupy a místnosti poškozené hlodavci anebo vlhkostí.
8. Kvůli opakovaným poruchám vstupních dveří a nedostupnosti náhradních dílů a nespolehlivosti elektronického zamykání v některých vchodech představenstvo uvažuje o výměně dveří a zamykacího systému. **Žádáme tímto členy družstva o doporučení možných (spolehlivých) dodavatelů dveří a zamykacích systémů.**
9. Na základě podnětu byla provedena kontrola osvětlení a vada bude odstraněna.
10. **Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu žádost o souhlas s podnájmem na aktuální rok.** Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.  
**Tyto údaje je pronajímatel povinen dle Stanov družstva jednou ročně aktualizovat.**
11. Členská schůze BDM je plánována na úterý 23.května 2023 od 18 hod. Pozvánka s programem bude včas zaslána a vyvěšená. **Žádáme zájemce o činnost v představenstvu a kontrolní komisi, aby se přihlásili na e-mail družstva.**

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu  
**na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - [technik30@firstsro.cz](mailto:technik30@firstsro.cz)**  
**Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.**