

Zápis z 560. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 01.10.2024



bd.murmanska@seznam.cz

Přítomni: J. Šimerda, M. Potůčková, M. Sedmihradský, D. Foldyna,
M. Kubernát,

Omluven:

Za KK: P. Tesař

1. Výměna **ležatých** rozvodů teplé a studené vody ve sklepích všech našich domů probíhá. O případných odstávkách budete včas informováni. Každý čtvrtek probíhají kontrolní dny výměny stoupaček za účasti stavebního dozoru a členů představenstva družstva. V případě nějakých komplikací nebo závad kontaktujte e-mailem družstvo.
2. Výměna **svislých** stoupaček teplé a studené vody ve všech bytech proběhne až během října a listopadu.
Sledujte, prosím, komunikaci na vývěskách a v e-mailových zprávách.
Práce realizuje firma CigDus.
3. **NÁHRADNÍ TERMÍN REVIZE PLYNU** u nezastižených nájemníků bude v den výměny stoupaček vody v daném bytě provedena revize plynu a případná výměna vadné hadice. Případná výměna hadice bude hrazena členem družstva v rámci vyúčtování služeb.
4. V případě e-mailové komunikace s družstvem prosím uvádějte kromě jména a telef. čísla také **číslo domu a číslo bytu.**

Změny nájemců bytů v průběhu roku z důvodu rozdělení vyúčtování nahlašte prosím firmě Techem – paní Pudilové: hana.pudilova@techem.cz

Stavy odečtů se archivují pouze 2 roky, pokud si chcete zachovat data za rok 2023, musíte si je stáhnout a archivovat sami na svém počítači.

**Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu
žádost o souhlas s podnájemem na aktuální rok.**

Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.

Tyto údaje je pronajímatel povinen dle Stanov družstva jednou ročně aktualizovat.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu

na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz

Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.

Dnešní schůze skončila ve 20:35 hod.
Zapsala : M. Potůčková

Příští schůze představenstva se uskuteční v **úterý 15.10.2024 od 19:30** hod.