



1. Výměna **ležatých** rozvodů teplé a studené vody ve sklepích všech našich domů proběhla. Každý druhý čtvrtek probíhají kontrolní dny výměny stoupaček za účasti stavebního dozoru a členů představenstva družstva. V případě nějakých komplikací nebo závad kontaktujte e-mailem družstvo.
2. Dnešním dnem začala výměna svislých rozvodů v bytech. **V termínu výměny je nutné mít po celou dobu byt zpřístupněný v čase 8-17 hod.** Vyklidte proto prostor za toaletou, aby byla technická šachta přístupná. Jednotlivé stoupačí větve potrubí teplé a studené vody ve všech bytech proběhnou během října a listopadu. **Sledujte, prosím, komunikaci na vývěskách a v e-mailových zprávách.** Práce realizuje firma CigDus.
3. **Oprava** a výměna vadné hadice/ záslepky u plynového spotřebiče v konkrétních bytech – dle revizní zprávy proběhne během výměny stoupaček. Náklady za opravu uhradí člen družstva v rámci vyúčtování služeb.
4. V případě e-mailové komunikace s družstvem prosím uvádějte kromě jména a telefonního čísla také **číslo domu a číslo bytu.**

Změny nájemců bytů v průběhu roku z důvodu rozdělení vyúčtování nahlašte prosím firmě Techem – paní Pudilové: [hana.pudilova@techem.cz](mailto:hana.pudilova@techem.cz)

Stavy odečtů se archivují pouze 2 roky, pokud si chcete zachovat data za rok 2023, musíte si je stáhnout a archivovat sami na svém počítači.

**Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu  
žádost o souhlas s podnájmem na aktuální rok.**

*Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.*

**Tyto údaje je pronajímatel povinen dle Stanov družstva jednou ročně aktualizovat.**

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu **na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - [technik30@firstsro.cz](mailto:technik30@firstsro.cz)**  
Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.