

Zápis z 562. schůze představenstva BD Murmanská ze dne 29.10.2024



bd.murmanska@seznam.cz

Přítomni: J. Šimerda, M. Potůčková, M. Sedmihradský, M. Kubernát,
D. Foldyna,

Omluven:

Za KK: E. Bobková

1. Výměna **ležatých** rozvodů teplé a studené vody ve sklepích všech našich domů proběhla. Každý druhý čtvrtek probíhají kontrolní dny výměny stoupaček za účasti stavebního dozoru a členů představenstva družstva. V případě nějakých komplikací nebo závad kontaktujte e-mailem družstvo.
2. **Dnešním dnem začala výměna svislých rozvodů v bytech. V termínu výměny je nutné mít po celou dobu byt zpřístupněný v čase 8-17 hod.** Vyklidte proto prostor za toaletou, aby byla technická šachta přístupná. Jednotlivé stoupačí větve potrubí teplé a studené vody ve všech bytech proběhnou během října a listopadu.
Sledujte, prosím, komunikaci na vývěskách a v e-mailových zprávách.
Práce realizuje firma CigDus.
3. **Oprava a výměna vadné hadice/ záslepky u plynového spotřebiče v konkrétních bytech – dle revizní zprávy proběhne během výměny stoupaček.** Náklady za opravu uhradí člen družstva v rámci vyúčtování služeb.
4. Představenstvo obdrželo nabídku na odkup několika parkovacích garážových stání v budově - garážích AB Murmanská (šedá budova). Kdo má zájem, ať kontaktuje představenstvo. Orientační cena cca 560.000,- (částka za zřízení věcného břemene užívání 1 garážového stání).
5. Představenstvo podalo na základě návrhu paní Červenkové žádost o účast v AntiGraffiti programu (odstranění graffiti ze zdí domů) MČ Praha 10.
6. Byla provedena úprava předzahrádek odbornou firmou. V případě, že máte nějaké připomínky či návrhy, kontaktujte družstvo.
7. V případě e-mailové komunikace s družstvem prosím uvádějte kromě jména a telefonního čísla také **číslo domu a číslo bytu.**

Změny nájemců bytů v průběhu roku z důvodu rozdělení vyúčtování nahlašte prosím firmě Techem – paní Pudilové: hana.pudilova@techem.cz

Stavy odečtů se archivují pouze 2 roky, pokud si chcete zachovat data za rok 2023, musíte si je stáhnout a archivovat sami na svém počítači.

Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu

žádost o souhlas s podnájmem na aktuální rok.

Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.

Tyto údaje je pronajímatel povinen dle Stanov družstva jednou ročně aktualizovat.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu

na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz

Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.