



1. Z důvodu stáří domu připomínáme družstevníkům, nájemníkům nutnost pravidelné kontroly a případné výměny spojovacích hadic a hadiček (kuchyně, koupelny, WC, pračky, myčky). **Za jakoukoliv havárii a tím vzniklou škodu je odpovědný nájemce příslušného bytu.** Za posledního půl roku družstvo obdrželo stížnosti na několik opakujících se vytopení bytů. Doporučujeme revizi pojištění odpovědnosti nájemců (pojištění domácnosti).
2. Představenstvo objednalo ochranné klece pro stání kontejnerů na odpad za domem 11.
3. Představenstvo objednalo deratizaci společných prostor domů BDM.

V případě e-mailové komunikace s družstvem prosím uvádějte kromě jména a telefonního čísla také číslo domu a číslo bytu.

Změny nájemců bytů v průběhu roku z důvodu rozdělení vyúčtování nahlašte prosím firmě Techem – paní Pudilové: hana.pudilova@techem.cz
Stavy odečtů se archivují pouze 2 roky, pokud si chcete zachovat data za rok 2023, musíte si je stáhnout a archivovat sami na svém počítači.

Žádáme nájemníky, aby zaslali představenstvu žádost o souhlas s podnájmem na aktuální rok.

Formulář je k dispozici na webových stránkách družstva.

Tyto údaje je pronajímatel povinen dle Stanov družstva jednou ročně aktualizovat.

V případě poruch a havárií v bytech, které se týkají svislých rozvodů vody, nesvítících světel v domech, plynu a odpadů řešte prosím dle kontaktu **na naši správcovskou firmu FIRST - pan Votruba 724.284.740 - technik30@firstsro.cz**
Další telefonní čísla pro případ řešení havárie jsou uvedena na nástěnce v přízemí každého domu.